



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/04

URBROJ: 536-02-01/01-17-04

Zagreb, 31. svibnja 2017.

Na temelju članka 15. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), članka 2., članka 3. i članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) te Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 4. sjednici, održanoj 31. svibnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske društvu
Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Kodos d.o.o., Karlovac
u svrhu izgradnje centra za gospodarenje otpadom „Babina Gora“,
u k.o. 313378 Vukmanić, Karlovačka županija**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje društvu Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Kodos d.o.o., Karlovac, Jurja Haulika 14, OIB: 7 97544121118, nekretninu označenu kao:

- k. č. br. 1652/2, šuma babina gora, površine 52 j 990 čhv, upisana u zk.ul. 568, k.o. 313378, Vukmanić u Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac Općinskog suda u Karlovcu u svrhu izgradnje centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji „Babina Gora“ na području grada Karlovca u Karlovačkoj županiji, sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/13-01/234, URBROJ: 531-06-14-15 od 4. travnja 2014. godine koja je postala pravomoćna dana 19. svibnja 2014. godine koju je izdao Sektor za sustav prostornoga uređenja Uprave za prostorno uređenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Rješenju o produljenju važenja lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000055, URBROJ. 531-06-1-1-1-16-0002, od 16. svibnja 2016. godine koju je izdao Sektor lokacijskih dozvola i investicija u Upravi za dozvole državnog značaja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

II.

Ukupna procijenjena vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 10.270.000,00 kuna (slovima: desetmilijunadvjestosedamdesettisuća) prema procjeni trgovačkog društva Centar akcija d.o.o., Zagreb OIB: 93462267870, potvrđenoj od strane Odjela procjene ovog Ministarstva.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 2.000,00 kuna (slovima:dvijetisuće) snosi obdarenik.

III.

Trgovačko društvo Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., Karlovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., Karlovac se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 godina (pet) od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

V.

Republika Hrvatska i trgovačko društvo Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., Karlovac sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Republika Hrvatska i trgovačko društvo Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., Karlovac sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, s tim da će se u isti unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki IV. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena lokacijskom dozvolom.

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 19. svibnja 2014. godine, a sukladno očitovanju Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 321-02/15-01/40, URBROJ: 525-11/1063-15-3 od 7. srpnja 2015. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu člankom 55. važećeg Zakona o šumama u svezi s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA


dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje